

правда о коммуналке

ЖКХ навигатор

май, 2013 г.

АФОРИЗМ МЕСЯЦА

«Вы судите по костюму? Никогда не делайте этого. Вы можете ошибиться, и притом, весьма крупно.»

Михаил Булгаков



АНЕКДОТ

Встречаемся с ним уже третий месяц... И вот сегодня он захотел познакомиться с моими родными... Не знаю что и делать, дети сейчас у бабушки, а муж вообще в командировке...

Дорогие наши ветераны, уважаемые амурчане

От всей души разрешите поздравить вас
с Великим Праздником – Днем Победы!



Уж много лет минуло с той години,
Но свет воспоминаний не померк,
И Ваши благородные седины
Блестят под солнцем, будто
фейерверк...

Дай Бог потомкам Вашим не изведать
Войны, что призрачна издалека!
Спасибо Вам за мир!
И с Днем Победы –
Немеркнушей! Великой! На века!

Компания ООО «ЖКХ-РЕСУРС»



УВАЖАЕМЫЕ АБОНЕНТЫ!

УБЕДИТЕЛЬНО ПРОСИМ

для правильного
и своевременного
начисления платы
по индивидуальным
приборам учета

СВОЕВРЕМЕННО, В СРОК

С 23 ПО 25
число каждого
месяца,

СНИМАТЬ И ПЕРЕДАВАТЬ

показания
индивидуальных
приборов учета
в абонентские
отделы

В г. Сковородино: ул. Победы, д. 28,
ул. Василевского, д. 7
☎ 5-23-27,
4-04-22
часы работы: с 9.00 до 18.00
выходной - воскресенье

В пгт Магдагачи: ул. Карла Маркса, д. 23
☎ 9-72-83
с 9.00 до 18.00,
перерыв с 13 до 14
выходной - воскресенье



Справедливость этой поговорки хотя бы раз в своей жизни оценил каждый человек. Особенно она актуально для работников сферы ЖКХ, ведь от того как котельные будут подготовлены летом, зависит уют в домах зимой.

Вот и сейчас холода все еще не закончились, а коммунальщики уже во всю строят планы на следующий отопительный сезон, разрабатывают новые проекты и программы по ремонту и обновлению оборудования. Самый надежный залог успеха этих планов, как признаются специалисты, - тесное сотрудничество коммунальщиков с муниципальными властями.

Обещать - не значит жениться

К сожалению, взаимопонимания с властями удается достичь далеко не всегда. Фраза, что ЖКХ является самой проблемной сферой в российской экономике, уже давно набилась оскомину. Тем не менее это так, особенно когда ресурсоснабжающей организации достаются непростые по всем параметрам районы. Компания «ЖКХ-ресурс» обслуживает одни из самых сложных северных районов области - Магдагачинский и Сквородинский. О состоянии местной коммунальной сферы написано много, и в большинстве случаев - не лестно. Предлагая взять на себя обслуживание своих районов, местные власти обещали компании всестороннюю поддержку и помощь. Однако на практике все обещания испаряются, как только в договоре аренды появляется последняя подпись.

Как известно, ресурсоснабжающие организации платят арендную плату за использование котельных и систем водоснабжения в местный бюджет, и согласно условиям договора аренды несут текущие расходы на ремонт. Крупные же реконструкции, капитальный ремонт и прочие глобальные работы выполняет собственник, то есть муниципалитет. Зачастую, объективно оценивая состояние коммунальных систем и возможности собственного бюджета, местные власти предпочитают деньги, полученные за аренду возвращать коммунальщикам на проведение капитальных ремонтов и закупки необходимого оборудования. Это решение, казалось бы, является наиболее грамотным и продуманным, но только далеко не все так поступают. Некоторые муниципалитеты считают деньги, полученные за аренду, доходной частью бюджета, и напрочь забывают о том, что прежде чем получать доходы от коммуналки, нужно сначала ее привести в чувство.

ЖКХ-Ресурс, как ресурсос-

ГОТОВЬ САНИ ЛЕТОМ...



набжающая организация, неоднократно обращалась с подобным предложением к главам тех поселений, где осуществляет свою деятельность, однако официальной договоренности так и не было достигнуто. Правда, Сквородинский район и г. Сквордино в прошлом году вернули арендную плату в виде материалов, а вот Магдагачинские власти денег не дали. Сослались на то, что на совете народных депутатов данные суммы согласованы и утверждены не были и эти деньги были потрачены на другие нужды.

В этом году компания снова обратилась к главам пгт. Магдагачи и Магдагачинского района с просьбой вынести решение этого вопроса на совет народных депутатов. Но, несмотря на то, что глава администрации неоднократно на заседаниях поднимал вопрос о выделении денег на проведение капитального ремонта объектов, депутаты отнесли к предложению с прохладцей, и к единому мнению так и не пришли. Созданная депутатами комиссия по обследованию коммунального хозяйства так же не дала результатов и никак не помогла принятию решения. Кстати обход котельных члены комиссии проводили самостоятельно, забыв пригласить главного инженера РСО хотя бы для того что бы лучше вникнуть в ситуацию.

Ремонт - дело тонкое

А между тем сроки для подготовки к следующему сезону уже поджимают, несмотря на то, что нынешний отопительный сезон

еще не закончен. К концу апреля ресурсоснабжающая организация уже должна четко знать что, в каких объемах, а главное на каких условиях закупать.

Вообще возможны два варианта возврата средств полученных за аренду коммунальных объектов.

Первый: администрация, путем проведения конкурса, выбирает поставщика и заказывает необходимые по ее мнению материалы, а затем передает их в ресурсоснабжающую организацию. РСО в свою очередь проводит соответствующий ремонт с привлечением собственных рабочих. Но для этого нужно как минимум четкое понимание ситуации и детальный анализ состояния объектов, для того что бы расставить приоритеты.

Второй вариант: компания самостоятельно (так же проведя соответствующий конкурс) закупит необходимое оборудование, а затем отчитается за потраченные деньги перед администрацией. Как показывает опыт, подобная практика более эффективна, так как специалисты РСО разбираются в вопросе и имеют базу надежных компаний поставляющих необходимое оборудование надлежащего качества. Кроме того одним из важных аспектов является то, что коммунальщики сами рассчитывают сроки доставки заказанных материалов, а значит заранее имеют возможность планировать время ремонта. В случае же когда закупками занимается администрация, для РСО становится сюрпризом, как качество поставляемых материалов, так и сроки доставки. Не-

редко возникают ситуации, что заказанное оборудование приходит уже с началом отопительного сезона, когда котлы запущены и проводить какие либо масштабные работы просто нет возможности, а значит специалистам в прямом смысле приходится молиться что бы не произошло серьезных поломок. Собственно и само качество материалов зачастую вызывает у специалистов много вопросов. Основная причина в том, что все закупочные мероприятия не являются для администрации приоритетными, а значит нет должного контроля за ситуацией. К тому же в том случае, когда закупками занимается муниципалитет пока не будет проведен конкурс и не закуплены материалы у специалистов РСО нет четкого понимания, что именно будет закупаться и в каких объемах, а значит и сами не могут закупать материалы. Однако второй вариант по неведомым причинам власти не устраивает. Возможно, тут срабатывает перефразированная народом, цитата из Библии про ближнего своего....

Депутаты против

На сегодняшний день совет депутатов постоянно оттягивает принятие решения перенося этот вопрос от одного заседания к другому. А ведь сфера ЖКХ не менее актуальна для жителей, чем к примеру отремонтированная школьная крыша или проведение праздничных мероприятий. К сожалению

АНЕКДОТ

И уносят меня, и уносят меня в звенящую, снежную да-а-а-аль! Пять белых коней-ей, пять белых коней: декабрь, январь, февраль, март, апрель!

P.S. Возможность использования полученных от аренды денег на нужды ЖКХ уже рассматривалась на трех заседаниях совета народных депутатов, но на сегодняшний день никаких официальных подтверждений тому, что эти суммы заложены в бюджет именно на коммунальные объекты нет, равно как нет и понимания того как именно эти средства будут распределяться. Все решения на сегодняшний день существуют только на словах, но слова как говорится к делу не пришьешь.

А между тем предприятием уже разработана и направлена в органы местного самоуправления на согласование, программа «по подготовке к предстоящему осенне - зимнему периоду 2013-2014 гг.». Какое решение примут народные избранники и будет ли оно верным покажет время.

людям далеким от коммунального хозяйства порой тяжело правильно оценить ситуацию. Ведь именно от того в каких объемах будет проведен ремонт зависит стабильная работа котельных в предстоящий зимний период, а это тепло и как в домах горожан, так и в школах, больницах и детских садах. Не ясна и позиция депутатов при формировании бюджета. Как известно муниципальный бюджет понятия не статичное. Поскольку формирование бюджета происходит заранее и на год вперед, значит, по мере возникновения каких либо незапланированных ситуаций, бюджет перераспределяют и освобождают средства на устранение этих ситуаций. Например, если на нужды здравоохранения выделено к примеру 100 тыс. рублей, то при каких-то неотложных нуждах можно выделить дополнительные средства урезав расходы на другие сферы. По сути это нормальный процесс, однако, в ситуации с ЖКХ депутаты непреклонны и выделять дополнительные средства не спешат, возможно полагая, что если коммуналкой занимается компания с мировым именем значит способна выполнить все работы из собственного кармана, забывая что ЖКХ-Ресурс лишь дочерняя компания знаменитой «Бурягэстрой», финансовое состояние которой зависит от коммунального тарифа и к строительному кошельку материнской компании отношения не имеет. Это как раз тот случай, когда громкое имя скорее мешает, нежели помогает.

Длительная командировка или отпуск помогут сэкономить на квартплате, даже если в вашей квартире не установлены индивидуальные приборы учета.

Для того, что бы частично снизить расходы по коммунальным платежам на время отъезда нужно обратиться в свою управляющую компанию с письменным заявлением.

Получить перерасчет возможно за услуги горячего и холодного водоснабжения, а так же водоотведения. Право на это дает постановление правительства РФ № 354.

При этом плата за отопление останется без изменений, так как невозможно ограничить подачу тепла в отдельно взятую квартиру на время отсутствия хозяев. Впрочем, не коснется перерасчет и платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Итак, если вы планируете отсутствовать в собственной квартире достаточно длительное время, (по закону срок отсутствия должен быть более чем пять календарных дней, при этом не учитывается день выбытия из жилого помещения, а так же день прибытия). Вы имеете право обратиться в управляющую компанию с письменным заявлением произвольной формы, в котором указываете причину, по которой вам необходимо сделать перерасчет. Причем сделать это можно как перед поездкой, так и после нее. Так же в заявлении должны быть прописаны имя фамилия и отчество каждого отсутствующего потребителя, и точные сроки отсутствия. Кроме того к заявлению должны прилагаться документы подтверждающие ваше отсутствие по месту прописки. В качестве последних можно предоставить:

1 копию командировочного удостоверения или копию решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справку о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

2 справку о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

3 проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

4 счета за проживание в гостинице, общежитии

КОММУНАЛЬНЫЙ ЛИКБЕЗ:

ПОГОВОРИМ О ПЕРЕРАСЧЕТЕ



К заявлению должны прилагаться документы подтверждающие ваше отсутствие по месту прописки.

или другом месте временно пребывания или их заверенные копии;

5 документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

6 справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

7 справку, подтверждающую период временно пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

8 справку консульского учреждения или дипломатического представительства Российской Федерации в стране пребывания, подтверждающую временное пребывание гражданина за пределами Российской Федерации, или заверенную копию документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, содержащего отметки о пересечении государственной границы Российской Федерации при осуществлении выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию;

9 справку дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающую период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

10 иные документы, которые, по мнению потребителя, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.



АНЕКДОТ

Заходят три мужика в ресторан, зовут официанта: - Бутылку «русской», три рюмки и напёрсток. Официант приносит, а сам думает - на хрен им напёрсток и смотрит. Один мужик наливает водку в напёрсток, достаёт из кармана маленького - маленького мужичонку и говорит: - Ну - ка, Вася, расскажи корешам, как ты в Африке тамошнего шамана на три буквы послал послал...

Все документы (за исключением проездных билетов) должны быть заверены уполномоченным лицом организации выдавшей их, иметь печать организации регистрационный номер и дату выдачи.

В управляющей компании с документов снимут копии и вернут вам оригиналы. Сам же перерасчет будет произведен в течении пяти рабочих дней после получения заявления, если таковое было подано заранее, или не позднее 30 рабочих дней с даты окончания временного отсутствия потребителя, то есть с момента приезда отсутствующего.

Кстати если вы решили подать заявление на перерасчет до предполагаемой поездки, а документов подтверждающих временное отсутствие нет, то в заявлении нужно указать что документы будут предоставлены по возвращении. В таком случае вы обязаны предоставить документы, подтверждающие ваше отсутствие не позднее чем через 30 дней после приезда. Если этого сделано не было, либо документы отражают не весь заявленный срок отсутствия то управляющая компания начисляет оплату за неподтвержденный период отсутствия в полном размере, кроме того имеет право начислить пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг.

Сумму перерасчета в квитанции можно будет увидеть уже по возвращении (если заявление было подано заранее). Если же заявление подано уже после, то перерасчет будет отражен в очередном платежном документе.

ООО «ЖКХ-Ресурс» требуются на работу в г. Сковородино

- ✓ **ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА**
- ✓ **ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ**
- ✓ **ИНЖЕНЕР-ТЕПЛОТЕХНИК**
- ✓ **СПЕЦИАЛИСТ ПО БЕЗОПАСНОСТИ**
- ✓ **ГЛАВНЫЙ ЮРИСКОНСУЛЬТ**

Требования:

В/о спец.,
опыт работы от 2 лет
(желательно в сфере ЖКХ)

Также приглашаем на работу:

- Электрогазосварщика
- Электромонтера по ремонту и обслуживанию электрооборудования
- Слесаря по ремонту оборудования тепловых сетей
- Подсобного рабочего (с навыками работы столяра)
- Аппаратчика химводоочистки
- Машиниста крана
- Слесаря по ремонту оборудования тепловых сетей
- Слесаря-ремонтника
- Транспортёрщика


в Неверском поселении Сковородинского района

- **СЛЕСАРЯ ПО РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ КОТЕЛЬНЫХ И ПЫЛЕПРИГОТОВИТЕЛЬНЫХ ЦЕХОВ**
- **ЭЛЕКТРОГАЗОСВАРЩИКА**
- **ЭЛЕКТРОМОНТЕРА ПО РЕМОНТУ И ОБСЛУЖИВАНИЮ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ**
- **ТРАКТОРИСТА**

в Тахтамыгдинском поселении Сковородинского района

- **МАШИНИСТА ЭКСКАВАТОРА**

Требования:

Наличие соответствующего образования, опыт работы

З/п по результатам собеседования

Возможна доставка персонала служебным транспортом в пределах Сковородинского района

Обращаться по адресу: г. Сковородино, ул. Красноармейская, 66А
Тел.: 8 (41654) 5-25-12, 8-924-340-40-06, e-mail: skovorgkh-1@mail.ru

Для работы в г. Райчихинск требуется

ГЛАВНЫЙ БУХГАЛТЕР

- ✓ В/о, опыт от трех лет (общая система налогообложения)
- ✓ Иногородным предоставляется жилье
- ✓ З/п от 35 000 руб.

Тел. 8-924-340-97-90,
e-mail: yarkinanv@bgess.ru

ООО «ЖКХ-Ресурс» требуются на работу в пгт Магдагачи

МАШИНИСТЫ ЭКСКАВАТОРА 6 разряда

Требования:
Наличие соответствующего образования, опыт работы, водительское удостоверение категории «С»

СПЕЦИАЛИСТ ПО БЕЗОПАСНОСТИ

Требования:
В/о юридическое (экономическое), опыт работы от 2 лет (желательно в сфере ЖКХ), з/п по результатам собеседования

г. Магдагачи, ул. Партизанская, 4
Тел.: 8 (416-53) 5-89-80, 8-924-340-93-99,
e-mail: yarkinanv@bgess.ru

Лунный календарь на апрель 2013

ПОНЕДЕЛЬНИК	ВТОРНИК	СРЕДА	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА	СУББОТА	ВОСКРЕСЕНЬЕ
<p>Если в начале мая тепло, то к концу - похолодает. Непогода на Еремея Запругальника (14) предвещает суровую будущую зиму. Соловей запел - весна на убыль, а лето на прибыль. На Ирину Рассадницу (18) приходит срок посева огурцов и высадки капустной рассады.</p>		<p>1 ☀️☁️ (3.07) В первой половине дня сажайте картофель и другие корнеплоды.</p>	<p>2 ☀️☁️ (3.33) Пропалывайте, пасынкуйте, прищипывайте, удалите лишние побеги.</p>	<p>3 ☀️☁️ (3.53) Опрыскивайте сад от болезней и вредителей. Посадки отложите, не поливайте.</p>	<p>4 ☀️☁️ (4.10) Делайте прививки, черенкуйте, поливайте, подкармливайте органикой.</p>	<p>5 ☀️☁️ (4.25) Высевайте и высаживайте рассаду овощей и однолетних цветов.</p>
<p>6 ☀️☁️ (4.39) Боритесь с вредителями и болезнями, перекапывайте и рыхлите землю.</p>	<p>7 ☀️☁️ (4.54) Проведите обрезку садовых деревьев и декоративных кустарников.</p>	<p>8 ☀️☁️ (5.11) Во второй половине дня высаживайте корнеплоды, редис, бобовые, капусту.</p>	<p>9 ☀️☁️ (5.31) Поливайте, работайте с землей, сажайте фруктовые деревья.</p>	<p>10 ☀️☁️ (4.28)/☁️ (5.56) Новолуние. Солнечное затмение. Воздержитесь от садово-огородных работ.</p>	<p>11 ☀️☁️ (6.28) Высевайте горох, фасоль, душистый горошек и декоративные лианы.</p>	<p>12 ☀️☁️ (7.08) Занимайтесь клубникой прореживайте посевы, пересаживайте розы.</p>
<p>13 ☀️☁️ (7.57) Со второй половины дня высевайте огурцы, сажайте ранний картофель, морковь.</p>	<p>14 ☀️☁️ (8.55) Подкармливайте минеральными удобрениями, сейте листовые культуры.</p>	<p>15 ☀️☁️ (9.59) Занимайтесь рассадой баклажанов, перцев, бахчевых культур.</p>	<p>16 ☀️☁️ (11.09) Высевайте сухоцветы, пересаживайте георгины и пионы.</p>	<p>17 ☀️☁️ (12.21) Проведите посевы газонной травы, пересадите корневищные многолетники.</p>	<p>18 ☀️☁️ (13.36) Проведите посевы газонной травы, пересадите корневищные многолетники.</p>	<p>19 ☀️☁️ (14.54) Сажайте цветы, высевайте укроп и злаки. Внесите минеральные удобрения.</p>
<p>20 ☀️☁️ (16.11) Пикируйте посевы, делите и пересаживайте многолетники, сажайте ягодники.</p>	<p>21 ☀️☁️ (17.39) Высевайте капусту, стручковые, сажайте косточковые деревья.</p>	<p>22 ☀️☁️ (19.06) Удачное время для посадки всех видов цветов и лекарственных трав.</p>	<p>23 ☀️☁️ (20.36) Поливайте дождеванием, сделайте минеральные подкормки.</p>	<p>24 ☀️☁️ (22.23) Сейте пряную зелень. Не пасынкуйте и не удаляйте листья.</p>	<p>25 ☀️☁️ (23.21) Полнолуние. Для посадок и посевов день неблагоприятный.</p>	<p>26 ☀️☁️ (17) Можно сажать фасоль, горох, лекарственные и пряные травы.</p>
<p>27 ☀️☁️ (0.22) Занимайтесь корнеплодами. Удаляйте сорняки, рубите старые деревья.</p>	<p>28 ☀️☁️ (1.06) Культивируйте землю, рыхлите. Поливы и подкормки не проводите.</p>	<p>29 ☀️☁️ (1.37) Работайте с землей. Боритесь с вредителями и сорными травами.</p>	<p>30 ☀️☁️ (2.00) Опрыскивайте сад и огород от вредителей, пропалывайте, рыхлите.</p>	<p>31 ☀️☁️ (2.18) Высаживайте в открытый грунт рассаду овощей и однолетних цветов.</p>	<p>Мокей Мокрый (24) придет с дождями - все лето мокнуть. На Лукерью Комарницу (26) появляются комары, и можно начинать сбор лекарственных трав.</p>	